

Beilage 3: Beurteilungskriterien Standortvarianten

Kriterien	Variante TKB		Variante Volleyball 1 Variante Volleyball 2 (Nordausrichtung)		Variante Birkenweg	
Varianten				Variante 1: in Anlehnung an Wettbewerbsprojekt 2. Rang		Machbarkeitsstudie Trunz sowie in Anlehnung an Wettbewerbsprojekt 3. Rang
Kosten	✓	Bauen auf grüner Wiese Keine Tiefgarage Keine Zufahrtsstrasse	✓	Bauen auf grüner Wiese Keine Tiefgarage Spielplatz, roter Platz, Volleyball => neu zu erstellen	✗	Teiltrückbau notwendig Schnittstelle bestehend/neu Zufahrtsstrasse notwendig Tiefgarage eventuell notwendig
Zonenplan	✓	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	✓	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	✓	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
Perspektive Sport	✓ ✗	Die bestehenden Aussensportanlagen können weiterhin genutzt werden. Reduktion 100 Meterbahn auf 80 Meter	✗	Die Aussensportanlagen sowie der Spielplatz werden tangiert und müssen ersetzt werden.	✗	Der rote Platz wird tangiert und muss umplatziert werden.
Perspektive Zukunft	✓	Obere Wiese bleibt frei für zukünftige Projekte.				Genügend Freiräume
Erschliessungsstrasse	✓	Zufahrt besteht	■	Zufahrt grossteils bestehend	✗	Erschliessung: Strasse notwendig
Parkplätze	✓	Parkplätze vor der Turnhalle und Q20 Keine Tiefgarage notwendig Parkierungssituation Birkenweg wird gelöst	✓	Parkplätze Q20 und vor der Turnhalle möglich Keine Tiefgarage notwendig. Parkierungssituation Birkenweg wird gelöst	✗	Parkierung notwendig (Tiefgarage oder oberirdisch)
Städtebaulich	✓ ✗	Passt sich städtebaulich gut an das Schulareal an Freifläche mit Rundweg wird teilw. verbaut	✓	Passt sich städtebaulich gut an das Schulareal an (Abschluss Nordseitig)	✓	Passt sich städtebaulich gut an das Schulareal an (Abschluss Ostseitig)
Gesamtsicht Schulareal						

Konzept Neue Sporthalle Sirnach

Verschiebung bestehende Anlagen	✗	Verschiebung TKB – Park notwendig	✗	Neue Beachvolleyballplätze notwendig Spielplatz und roter Platz müssen neu erstellt werden	✗	Roter Platz muss umpositioniert werden
Ausrichtung / Orientierung	✓	Nord-Süd-Orientierung Eingang Richtung Schule/Weg	✗ ✓	Ost-West Orientierung (Variante 1) Nord-Süd-orientierung (Variante 2)	✓	Nord-Süd-Orientierung Eingang Richtung Schule / roter Platz
Nachbarschaft	✓	Keine Konflikte	✓	Keine Konflikte	■	Neue Halle ist rund 4 Meter höher => hat je nach Projekt einen Einfluss auf die EFH Birkenweg
Schulnähe	✓	gegeben	✓	gegeben	✓	gegeben
Bauprozess	✓	Keine Übergangslösung notwendig während Bauphase Während Bauphase können alle Aussensportanlagen mit Ausnahme 100 Meterbahn genutzt werden.	✓ ✗	Keine Übergangslösung notwendig während Bauphase Aussensportanlagen und Spielplatz können nicht mehr genutzt werden oder müssen vorgängig an anderen Orten ersetzt werden.	✗	Während Bauphase kann TH nicht genutzt werden => Ersatzlösungen notwendig Einschränkung roter Platz zu erwarten
TH Birkenweg	✗	Sanierung notwendig	✗	Sanierung notwendig	✓	Keine Sanierung notwendig
Spezial-Zonen	✗ ✓	Verbotzone Erdwärme Grundwasser für geothermische Nutzung ev. möglich	✗ ✓	Verbotzone Erdwärme Grundwasser für geothermische Nutzung ev. möglich	■ ✗ ✓	Teilweise Archäologische Zone Verbotzone Erdwärme Grundwasser für geothermische Nutzung ev. möglich
Geologie/Bodenbeschaffenheit		Keine Abklärungen, jedoch erhöhte Grundwasserkörper	✗ ✓	Künstliche Aufschüttungen => eigenen sich nicht als Tragschicht Darunter Schotterschicht => gut tragfähig (im verlehnten Schotter mässig). Mittelstarker Grundwasserkörper ca. 4.6m ab Terrain	✗	Teilweise im Bereich von Seeablagerungen => Setzungsrisiken